

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении порядка передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска и требований, предъявляемых к таким жилым помещениям»

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта): постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении порядка передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска и требований, предъявляемых к таким жилым помещениям»

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска), 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34 контактные данные – Поздняков Павел Иванович – 227-43-97, ppozdneyakov@admnsk.ru

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:
Июнь 2020 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: отсутствие порядка действий мэрии города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта, с которым заключен договор аренды земельного участка в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в собственность муниципального образования город Новосибирск.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	Необходимость правового регулирования действий мэрии	Утверждение порядка передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов	-

	города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность муниципального образования города Новосибирска	жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска	
2	Отсутствие требований к жилым помещениям, подлежащих передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта в собственность муниципального образования города Новосибирска	Утверждение требований, предъявляемых к каждому жилому помещению (квартире), передаваемому инициаторами масштабных инвестиционных проектов в муниципальную собственность города Новосибирска	

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: - не проводилось.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Учитывая, что действия мэрии города Новосибирска при передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность муниципального образования города Новосибирска, а также требования к жилым помещениям, подлежащих передаче, не были урегулированы, принятие правового акта, утверждающего такой порядок, является наиболее целесообразным.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Установление правового регулирования действий мэрии города Новосибирска при передаче инициатором	—	—

	масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность муниципального образования города Новосибирска		
2	Утверждение требований к жилым помещениям, подлежащих передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта в собственность муниципального образования города Новосибирска		

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования – отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Юридические лица - инициаторы масштабных инвестиционных проектов		

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода не требуется.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено и доступно на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novosibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия

Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/lawandnpa/eab98904-9586-436d-94db-4af692ade939>).

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 11.02.2020 по 25.02.2020.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: Предложения не поступали

4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 18.03.2020 по 07.04.2020.

4.2. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/lawandnpa/eab98904-9586-436d-94db-4af692ade939>).

О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», саморегулируемая организация «Транспортный союз Сибири», Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», ассоциация «Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска.

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций: Предложения не поступали.
